АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2016 г. N 161

**Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2016 году**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Самарской области от 22.10.2015 N 666 "Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь - август 2015 года и ожидаемых итогах развития за 2015 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов", Уставом городского округа Самара постановляю:

1. Установить в 2016 году плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов согласно приложению N 1.

2. Установить в 2016 году стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению N 2.

3. Установить в 2016 году стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению N 3.

4. Установить в 2016 году экономически обоснованную стоимость услуг:

за пользование дворовыми канализированными туалетами из расчета на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|    | с 01.01.2016  | с 01.07.2016  |
| для жителей Самарского района  | 1 424,17  | 1 523,86  |
| для жителей Ленинского района  | 980,89  | 1 049,55  |
| для других районов городского округа Самара  | 363,24  | 388,66  |

за пользование выгребными ямами и дворовыми выгребными туалетами из расчета на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| с 01.01.2016  | с 01.07.2016  |
| 147,09  | 157,38  |

Установить в 2016 году для нанимателей жилых помещений:

стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|    | с 01.01.2016  | с 01.07.2016  |
| за пользование дворовыми канализированными туалетами  | 2,36  | 2,52  |
| дворовыми выгребными туалетами  | 2,96  | 3,17  |

стоимость услуг за пользование выгребными ямами исходя из нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, и тарифа на водоотведение и очистку сточных вод за 1 куб. м на 2016 год в рублях с учетом НДС:

|  |  |
| --- | --- |
| с 01.01.2016  | с 01.07.2016  |
| 10,18  | 11,33  |

5. Установить в 2016 году для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых домах (кроме многоквартирных), стоимость услуги по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов в размере 65 рублей с 1 человека в месяц с учетом НДС.

6. Возмещение недополученных доходов, связанных с оказанием услуг по содержанию жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, производится путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в порядке, определенном Администрацией городского округа Самара.

7. Настоящее Постановление не применяется при определении платы за отдельные комнаты в муниципальных общежитиях городского округа Самара, размер которой устанавливается постановлением Администрации городского округа Самара.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2016 г.

9. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Самара Василенко В.А.

Исполняющий обязанности Главы

городского округа

В. А. ВАСИЛЕНКО

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации городского округа Самара

от 25 февраля 2016 г. N 161

ПЛАТА

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТА ЗА НАЕМ)

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства жилых домов | Этажность | Цены за 1 кв. м в месяц (в рублях), с учетом НДС |
| с 01.01.2016 | с 01.07.2016 |
| общей площади <\*> | жилой площади <\*\*> | общей площади <\*\*\*> |
| Дома повышенной комфортности | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 6,85 |   | 7,33 |
| Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 6,70 | 7,04 | 7,17 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 6,60 | 6,87 | 7,06 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 6,60 | 6,87 | 7,06 |
| до 5 этажей включительно | 5,83 | 6,08 | 6,24 |
| Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 6 этажей и выше, в том числе в домах с переменной этажностью | 6,38 | 6,53 | 6,83 |
| до 5 этажей включительно | 5,61 | 5,80 | 6,00 |
| Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) | до 5 этажей включительно | 5,52 | 5,61 | 5,91 |
| Неблагоустроенные и ветхие жилые дома | до 5 этажей включительно | 5,28 | 5,30 | 5,65 |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, за исключением коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<\*\*> Применяется для коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<\*\*\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. С 1 июля 2016 г. размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

P = S / S1 x S2 x C ,

где:

Р - размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или по договору найма;

С - цена за 1 кв. м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим Приложением.

2. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими, проживающие по договору социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В. А. ВАСИЛЕНКО

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации городского округа Самара

от 25 февраля 2016 г. N 161

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ

ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ

НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО

И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ, ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА

УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Степень благоустройства жилых домов | Цены за 1 кв. м в месяц (в рублях),с учетом НДС |
| с 01.01.2016 | с 01.07.2016 |
| общей площади <\*> | жилой площади <\*\*> | общей площади <\*\*\*> |
| 1. | Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе: | 22,92 |   | 24,52 |
| Содержание общего имущества | 16,19 |   | 17,32 |
| Текущий ремонт общего имущества | 6,73 |   | 7,20 |
| 2. | Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе: | 22,85 | 31,32 | 24,45 |
| Содержание общего имущества | 16,12 | 22,08 | 17,25 |
| Текущий ремонт общего имущества | 6,73 | 9,24 | 7,20 |
| 3. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе: | 21,31 | 29,23 | 22,80 |
| Содержание общего имущества | 14,58 | 19,99 | 15,60 |
| Текущий ремонт общего имущества | 6,73 | 9,24 | 7,20 |
| 4. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе: | 20,43 | 27,79 | 21,86 |
| Содержание общего имущества | 13,70 | 19,12 | 14,66 |
| Текущий ремонт общего имущества | 6,73 | 8,67 | 7,20 |
| 5. | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе: | 17,44 | 21,87 | 18,66 |
| Содержание общего имущества | 12,00 | 15,23 | 12,84 |
| Текущий ремонт общего имущества | 5,44 | 6,64 | 5,82 |
| 6. | Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе: | 22,13 | 27,58 | 23,68 |
| Содержание общего имущества | 13,90 | 17,33 | 14,87 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,23 | 10,25 | 8,81 |
| 7. | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: | 22,24 | 27,71 | 23,80 |
| Содержание общего имущества | 14,00 | 17,46 | 14,98 |
| Текущий ремонт общего имущества | 8,24 | 10,25 | 8,82 |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, за исключением коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<\*\*> Применяется для коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<\*\*\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. С 1 июля 2016 г. размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

P = S / S1 x S2 x C ,

где:

Р - размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в собственности граждан или по договору найма;

С - цена за 1 кв. м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим Приложением.

2. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание общего имущества и наем жилых помещений.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают содержание общего имущества с понижающим коэффициентом 0,4338.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,248; содержание общего имущества - с учетом понижающего коэффициента по общей площади - 0,8334, по жилой площади (до 1 июля 2016 г.) - 0,8338.

5. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим Приложением с учетом требований жилищного законодательства.

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В. А. ВАСИЛЕНКО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Постановлению

Администрации городского округа Самара

от 25 февраля 2016 г. N 161

СТОИМОСТЬ УСЛУГ

ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО

ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ,

ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

  1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

|  |  |
| --- | --- |
|   Количество этажей | Стоимость услуг за 1 кв. м площади в месяц (в рублях), с учетом НДС |
| с 01.01.2016 | с 01.07.2016 |
| общей площади <\*> | жилой площади <\*\*> | общей площади <\*\*\*> |
| В 12-этажных домах | 0,79 | 1,07 | 0,85 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,52 | 0,73 | 0,56 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,43 | 0,59 | 0,46 |

  2. Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

  Установить цены за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|    | с 01.01.2016  | с 01.07.2016  |
| за 1 кв. м общей площади  | 0,85 <\*>  | 0,91<\*\*\*>  |
| за 1 кв. м жилой площади  | 1,14 <\*\*>  |    |

--------------------------------

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, за исключением коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<\*\*> Применяется для коммунальных квартир в многоквартирных домах и комнат в жилых домах.

<\*\*\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Примечания:

1. С 1 июля 2016 г. размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики коммунальных квартир, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

P = S / S1 x S2 x C ,

где:

Р - размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1 - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящихся в собственности граждан или по договору найма;

С - стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим Приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом 0,5.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом 0,234.

4. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Первый заместитель главы

городского округа Самара

В. А. ВАСИЛЕНКО